

Дополнительное соглашение № 3
к договору подряда № 136/ПД от 26.12.2017 г.

г. Ханты-Мансийск

«30» мая 2018 года

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дарибабиной Елены Владимировны, действующей на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эльма», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Мамедова Вадима Эльдаровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 15.1., п. 15.5 Договора подряда № 136/ПД от 26.12.2017 года (далее - Договор), п. 33 постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (в ред. от 13.12.2017 г.) «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.1 «Цена Договора и порядок расчетов» Договора изложить в новой редакции:

«2.1. Цена настоящего Договора составляет 1 976 411 (один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста одиннадцать) руб. 46 коп., НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.»

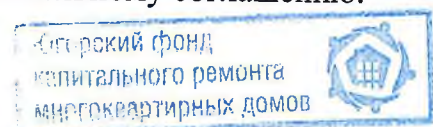
2. Пункт 10.4 «Ответственность Сторон» Договора изложить в новой редакции:

«10.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в размере 2 (двух) процентов от цены Договора, что составляет: 39 528 (тридцать девять тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 23 коп. Штрафы начисляются за каждый выявленный факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.»

3. Пункт 10.11 «Ответственность Сторон» Договора изложить в новой редакции:

«10.11. Штрафы начисляются за неисполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в размере 2 (двух) процентов от цены Договора, что составляет: 39 528 (тридцать девять тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 23 коп.»

4. Приложение № 2 к Договору «Смета на проектные работы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.



5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Строн, возникших с 26.12.2017 (дата заключения Договора) .

6. Остальные условия Договора, не оговоренные в настоящем дополнительном соглашении, действуют в не измененном виде.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение: 1. Смета № 09-01 на проектные работы в 1 экз.

«Заказчик»
Генеральный директор



Е.В. Дарибабина

«Подрядчик»
Генеральный директор



В.Э. Мамедов

Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов



Смета № 09-01 на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д.3А

Стадия проектирования: Техническая документация для капитального ремонта

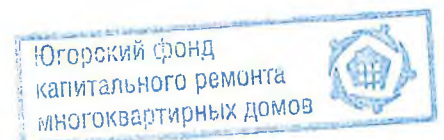
№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, и пунктов указаний к разделу, главе	Расчет стоимости	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
г.Нижневартовск, ул. Мира, д.3А - 5-ти этажный ЖД, Узл=28609м3				
1.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (ремонт фасада)	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений от 25.04.2016 г. №270/пр табл.2 (а=206,6 руб.), табл.4 (а=181,2 руб.) Категория сложности здания табл.5, п.1 Категория сложности работ табл.6, п.1 * к=1,25 - р/к к= 0,1788-относительная стоимость табл.8 к= 1,2 - табл.10, п.4 к= 0,8 - п.2.1.13. к= 0,1 - относительная стоимость табл.9 к =3,99 - коэффициент инфляции (Приложение №3 к Письму Минстроя России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г.)	<i>Обмерные работы</i> 206,6*28609/100*1,25*3,99*0,1788*1,2	74 636,18
			<i>Обследование фасада</i> 181,2*28609/100*3,99*1,25*0,1*1,2*0,8	29 288,78
2.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (ремонт крыши)	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений от 25.04.2016 г. №270/пр табл.2 (а=206,6 руб.), табл.4 (а=181,2 руб.) Категория сложности здания табл.5, п.1 Категория сложности работ табл.6, п.1 * к=1,25 - р/к к= 1,2 - табл.10, п.4 к= 0,8 - п.2.1.13. к= 0,1059-относительная стоимость табл.8 к= 0,206-относительная стоимость табл.9 к=3,99 - коэффициент инфляции (Приложение №3 к Письму Минстроя России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г.)	<i>Обмерные работы</i> 206,6*28609/100*1,25*3,99*0,1059*1,2	44 205,16
			<i>Обследование крыши</i> 181,2*28609/100*3,99*1,25*0,206*1,2*0,8	60 334,58
3.	Обследование системы водоотведения	табл.15 п.3.8 а=5,7/2=2,85 тыс. руб. к=0,3- пониж. коэфф. объем работ.(п. 2.5.2) * к=1,25 - р/к к =3,99 - коэффициент инфляции (Приложение №3 к Письму Минстроя России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г.)	<i>Обследование системы водоотведения</i> 2,85*1000*1,25*3,99*0,3	5 031,52
4.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (ремонт крыши, фасада и системы водоотведения)	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" 2012 г. табл.1 п.1.5 а=275,0 тыс.руб. в=0,006 тыс.руб. * к=1,25 - р/к к=0,161-относительная стоимость табл.12 к =3,99 - коэффициент инфляции (Приложение №3 к Письму Минстроя России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г.)	(275+0,006*28609)*1,25*3,99*0,161*1000 Табл.12: 7,2%Крыша+4%Фасад+1%ОД+2,5%Водоотв.+0,6%ПОКР+0,8%СД=16,1%	423 216,44
5.	Проверка достоверности определения сметной стоимости	Постановление правительства РФ от 18.05.2009 г. №427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов" (в ред.от 13.12.17) п.33.		20 000,00
Итого ул. Мира, д.3А				656 712,66
Всего с учетом коэффициента конкурсного снижения k=0,74094			0,74094	486 584,68

Итого по смете: 486 584,68 руб.

Четыреста восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 68 копеек

(сумма прописью)

Составил И.А. Сорокина
(фамилия и подпись)



**Смета № 09-01
на проектные работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д.36А

Стадия проектирования

Техническая документация для капитального ремонта

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, и пунктов указаний к разделу, главе	Расчет стоимости	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
г. Нижневартовск, ул. Мира, д.36А - 5-ти этажный ЖД, Vзд=28333м3				
1.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (ремонт фасада)	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений от 25.04.2016 г. №270/пр табл.2 (а=206,6 руб.), табл.4 (а=181,2 руб.) Категория сложности здания табл.5, п.1 Категория сложности работ табл.6, п.1 * к=1,25 - р/к к=0,1788-относительная стоимость табл.8 к= 1,2 - табл.10, п.4 к= 0,8 - п.2.1.13. к= 0,1 - относительная стоимость табл.9 к =3,99 - коэффициент инфляции (Приложение №3 к Письму Минстроя России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г.)	Обмерные работы 206,6*28333/100*1,25*3,99*0,1788*1,2	73 915,20
			Обследование фасада 181,2*28333/100*3,99*1,25*0,1*1,2*0,8	29 005,58
2.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (ремонт крыши)	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений от 25.04.2016 г. №270/пр табл.2 (а=206,6 руб.), табл.4 (а=181,2 руб.) Категория сложности здания табл.5, п.1 Категория сложности работ табл.6, п.1 * к=1,25 - р/к к= 1,2 - табл.10, п.4 к= 0,8 - п.2.1.13. к= 0,1059-относительная стоимость табл.8 к= 0,206-относительная стоимость табл.9 к=3,99 - коэффициент инфляции (Приложение №3 к Письму Минстроя России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г.)	Обмерные работы 206,6*28333/100*1,25*3,99*0,1059*1,2	43 779,18
			Обследование крыши 181,2*28333/100*3,99*1,25*0,206*1,2*0,8	59 751,66
3.	Обследование систем теплоснабжения и холодного водоснабжения	табл.15 п.2.6 а=4,9+0,7*2=6,3 тыс. руб. табл.15 п.3.8 а=5,7/2=2,85 тыс. руб. к=0,3- пониж. коэфф. объем работ.(п. 2.5.2) к=0,9- пониж. коэфф. объем работ.(таб.16, п.9) * к=1,25 - р/к к =3,99 - коэффициент инфляции (Приложение №3 к Письму Минстроя России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г.)	Обследование теплоснабжения 6,3*1000*1,25*3,99*0,3*0,9	10 011,12
			Обследование системы ХВС 2,85*1000*1,25*3,99*0,3*0,9	4 528,84
4.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (ремонт крыши, фасада, систем теплоснабжения и холодного водоснабжения)	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" 2012 г. табл.1 п.1.5 а=275,0 тыс.руб. в=0,006 тыс.руб. * к=1,25 - р/к к=0,195-относительная стоимость табл.12 к =3,99 - коэффициент инфляции (Приложение №3 к Письму Минстроя России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г.)	(275+0,006*28333)*1,25*3,99*0,195*1000 Табл. 12: 7,2%Крыша+4%Фасад+1%ОД+3%Теплоснаб.+2,5%Водоснаб.+0,8%ПОКР+1%СД=19,5%	510 689,84
5.	Проверка достоверности определения сметной стоимости	Постановление правительства РФ от 18.05.2009 г. №427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов" (в ред.от 13.12.17) п.33.		20 000,00
			Итого ул. Мира, д.36А	751 681,42
Всего с учетом коэффициента конкурсного снижения k=0,74094			0,74094	556 950,83

Итого по

смете: 556 950,83 руб.

Пятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей 83 копейки

(сумма прописью)

Составил


(фамилия и подпись)

И.А. Сорокина

Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов



**Смета № 09-01
на проектные работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д.44

Стадия проектирования: Техническая документация для капитального ремонта

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, и пунктов указаний к разделу, главе	Расчет стоимости	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
г. Нижневартовск, ул. Мира, д.44 - 5-ти этажный ЖД, Vзд=26494 м3				
1.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (ремонт фасада)	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений от 25.04.2016 г. №270/пр табл.2 (a=206,6 руб.), табл.4 (a=181,2 руб.) Категория сложности здания табл.5, п.1 Категория сложности работ табл.6, п.1 * k=1,25 - р/к k= 1,2 - табл.10, п.4 k= 0,8 - п.2.1.13. k= 0,1788-относительная стоимость табл.8 k= 0,1-относительная стоимость табл.9 k=3,99 - коэффициент инфляции (Приложение №3 к Письму Министра России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г.)	Обмерные работы 206,6*26494/100*1,25*3,99*0,1788*1,2 Обследование фасада 181,2*26494/100*3,99*1,25*0,1*1,2*0,8	69 118,50 27 123,48
2.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (ремонт крыши)	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений от 25.04.2016 г. №270/пр табл.2 (a=206,6 руб.), табл.4 (a=181,2 руб.) Категория сложности здания табл.5, п.1 Категория сложности работ табл.6, п.1 * k=1,25 - р/к k= 1,2 - табл.10, п.4 k= 0,8 - п.2.1.13. k= 0,1059-относительная стоимость табл.8 k= 0,206-относительная стоимость табл.9 k=3,99 - коэффициент инфляции (Приложение №3 к Письму Министра России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г.)	Обмерные работы 206,6*26494/100*1,25*3,99*0,1059*1,2 Обследование крыши 181,2*26494/100*3,99*1,25*0,206*1,2*0,8	40 937,74 55 874,18
3.	Обследование систем теплоснабжения, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения	табл.15 п.2.6 a=4,9+0,7*2=6,3 тыс. руб. табл.15 п.1.8 a=5,1 тыс. руб. табл.15 п.3.8 a=5,7 тыс. руб. k=0,3- пониж. коэфф. объем работ.(п. 2.5.2) k=0,7- пониж. коэфф. объем работ.(таб.16, п.7) * k=1,25 - р/к k=3,99 - коэффициент инфляции (Приложение №3 к Письму Министра России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г.)	Обследование теплоснабжения 6,3*1000*1,25*3,99*0,3*0,7 Обследование системы ГВС 5,1*1000*1,25*3,99*0,3*0,7 Обследование водоотведения, ХВС 5,7*1000*1,25*3,99*0,3*0,7	7 785,64 6 303,56 7 044,60
4.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (ремонт фасада, крыши, систем теплоснабжения, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения)	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" 2012 г. табл.1 п.1.5 a=275,00 тыс.руб. v=0,006 тыс.руб. * k=1,25 - р/к k=0,166-относительная стоимость табл.12 k=3,99 - коэффициент инфляции (Приложение №3 к Письму Министра России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г.)	(275+0,006*26494)*1,25*3,99*0,166*1000 Табл.12: 2,1%Крыша+4%Фасад+1%ОД+3%Теплосн.+2,5%Водоснаб.+2,5%Водоотв.+0,7%ПОКР+0,8%СД=16,6%	423 962,20
5.	Проверка достоверности определения сметной стоимости	Постановление правительства РФ от 18.05.2009 г. №427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов" (в ред. от 13.12.17) п.33.		20 000,00
			Итого ул. Мира, д.44	658 149,90
Всего с учетом коэффициента конкурсного снижения k=0,74094			0,74094	487 649,59

Итого по смете: 487 649,59 руб.

Четыреста восемьдесят семь тысяч шестьсот сорок девять рублей 59 копеек

Составил  И.А. Сорокина
(фамилия и подпись)

