

Протокол совещания в режиме ВКС с представителями муниципального образования город Лангепас

---

г. Ханты-Мансийск

12 апреля 2019 г.

Время проведения совещания: 16.00 часов

Место проведения совещания:

г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104, кабинет 330, 3-й этаж

**Присутствовали:**

**От органов исполнительной власти Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

Шухорова Елена Валентиновна – заместитель директора Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры;

Степанов Алексей Олегович – начальник отдела коммунальной инфраструктуры Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа.

**От АНО «Центр развития жкк и энергосбережения Югры»:**

Краус Ирина Александровна – ведущий специалист отдела реализации проектов и мониторинга информационных систем Управления мониторинга ЭЭ и ГИС ЖКХ.

**От муниципального образования город Лангепас**

Мосягин Андрей Васильевич – заместитель главы города;

Шевелев Сергей Николаевич – начальник управления коммунальной инфраструктуры.

**Повестка дня:**

О принимаемых мерах по погашению задолженности потребителей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

(Мосягин)

## **Решили:**

### **Отметить:**

1.1. По состоянию на 1 апреля 2019 года начислено населению за предоставленные жилищно-коммунальные услуги 267944,38 тыс.рублей, оплачено населением 262231,34 тыс.рублей.

Уровень собираемости платежей населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 апреля 2019 года составил 97,9%, что на 1,7% ниже уровня собираемости по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (99,5%).

Размер просроченной задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 апреля 2019 года составляет 66124,37 тыс.рублей.

Проводится претензионная исковая работа с неплательщиками за предоставленные жилищно-коммунальные услуги: с начала 2019 года подано 98 судебных исков на сумму 5342,92 тыс.рублей, взыскано 103,2 тыс.рублей.

Администрацией города Лангепас принимаются следующие меры по погашению задолженности потребителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:

1. Мониторинг дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги предоставляется в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ежеквартально (далее – Департамент).
2. Создана межведомственная комиссия по вопросам ликвидации, реструктуризации задолженности за жилищно-коммунальные услуги в городе Лангепасе.
3. Контроль и мониторинг по снижению задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги осуществляется ежемесячно и ежеквартально путем обобщения информации, рассмотрении на заседаниях комиссии в администрации города Лангепаса, а также направления данной отчетной информации в Департамент.
4. Путем проведения заседаний в режиме видеоконференцсвязи с муниципальными образованиями автономного округа выявляются и перенимаются лучшие практики и опыт по недопущению роста задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги.
5. Организация взаимодействия администрации города Лангепаса, Управления федеральной службы судебных приставов с предприятиями

сферы жилищно-коммунального хозяйства осуществляется путем проведения заседаний в администрации города Лангепаса с рассмотрением наиболее проблемных вопросов по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, оперативном взаимодействии, контролем достижения целевых показателей.

6. Для информирования населения о порядке начисления жилищно-коммунальные услуги и необходимости их своевременной оплаты используются следующие ресурсы: организация (продолжение проведения) работы консультативной группы, подготовка публикаций для размещения в газете «Звезда Лангепаса», организация информационно-просветительских репортажей на телеканале «Лангепас+», размещение на подъездах МКД актуальной информации для жителей, доведение информации до жителей путем её размещения на оборотной стороне счёта-квитанции.

7. Управляющими компаниями направляются списки должников за жилищно-коммунальные услуги в администрацию города Лангепаса для дальнейшего доведения информации о проведении разъяснительной работы руководителей организаций с сотрудниками.

8. Начиная с 2016 года нанимателям по договорам коммерческого найма отказывается в продлении договора при наличии задолженности, в случае непогашения задолженности в суд направляется исковое заявление о выселении. Также с января 2016 года заключаются 11-месячные договоры коммерческого найма даже с теми, с кем ранее были заключены 5-летние договоры коммерческого найма, что было сделано для того, чтобы упростить процедуру выселения неплательщиков в судебном порядке.

9. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса ежемесячно осуществляет оплату жилищно-коммунальные услуги за незаселенные муниципальные жилые помещения.

10. Мониторинг судебных дел осуществляется компетентными специалистами в области юридического права.

11. Управляющими компаниями в УФМС России по Ханты-Мансийскому автономного округа – Югре направляются необходимые запросы с целью учета зарегистрированных граждан.

1.2. Рекомендовать муниципальному образованию Лангепас:

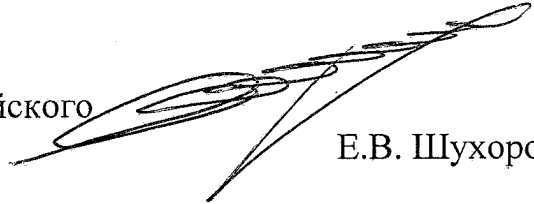
1.2.1. Продолжить работу по стабилизации и снижению задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Срок исполнения: постоянно.

1.2.2. Повысить собираемость за предоставленные коммунальные услуги путем усиления претензионной исковой работы и применением других эффективных методов по взысканию задолженности.

Срок исполнения: постоянно.

И.о. директора Департамента  
жилищно-коммунального  
комплекса и энергетики Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Е.В. Шухорова