

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору подряда № 56/17Д от 27.09.2017
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества

г. Ханты-Мансийск

«31» август 2018 г.

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дарибабиной Елены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Архстройпроект», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Зотова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 17.1 Договора подряда № 56/17Д от 27.09.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Договор), в связи с увеличением объема работ по капитальному ремонту системы водоотведения, Стороны приняли решение о заключении настоящего дополнительного соглашения о нижеследующем:

1. Увеличить стоимость работ по капитальному ремонту системы водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Березовский район, п. Светлый, ул. Набережная, д. 55 на 59 449 (пятьдесят девять тысяч четыреста сорок девять) руб. 58 коп.

2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Цена настоящего Договора составляет 6 491 080 (шесть миллионов четыреста девяносто одна тысяча восемьдесят) руб. 54 коп., в том числе НДС 18% – 990 164 руб. 83 коп.»

3. В связи с увеличением объема работ по капитальному ремонту системы водоотведения продлить срок указанных работ в многоквартирном доме № 55 по ул. Набережной, п. Светлый, Березовского района – до 31.08.2018 года.

4. Приложение № 2 «График производства работ по капитальному ремонту общего имущества» к Договору изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в неизменном виде.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон возникшие 28.08.2018 г.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

- Приложение: 1. «График производства работ по капитальному ремонту общего имущества» ;
2. Дефектная ведомость на дополнительные работы;
3. Локальный сметный расчет № 02-01-06.

Генеральный директор



Е.В. Дарибабина

Директор



А.В. Зотов

График производства работ
по капитальному ремонту общего имущества

№ п/п	Адрес Объекта	Перечень работ	Дата начала выполнения работ	Дата окончания работ	Стоимость работ (в том числе НДС- 18%)
1	Березовский район, п. Светлый, ул. Набережная, д. 14	капитальный ремонт системы газоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	3 19 671,58
2	Березовский район, п. Светлый, ул. Набережная, д. 16	капитальный ремонт системы газоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	223 780,88
3	Березовский район, п. Светлый, ул. Набережная, д. 19	капитальный ремонт системы газоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	253 016,38
4	Березовский район, п. Светлый, ул. Набережная, д. 54	капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	2 18 072,52
		капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	173 653,89
		капитальный ремонт системы водоотведения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	152 336,23
		капитальный ремонт системы электроснабжения включая пусконаладочные работы	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	136 352,84
5	Березовский район, п. Светлый, ул. Набережная, д. 55	капитальный ремонт системы теплоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 01.08.2018	738 070,48
		капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	218 072,52
		капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	173 652,68
		капитальный ремонт системы водоотведения, в том числе дополнительные работы	с даты заключения договора	не позднее 31.08.2018	218 187,89
		капитальный ремонт системы газоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	234 871,92
6	Березовский район, п. Светлый, ул. Набережная, д. 56	капитальный ремонт крыши	с даты заключения договора	не позднее 30.11.2017	1 626 535,26
7	Березовский район, п. Светлый, ул. Набережная, д. 57	капитальный ремонт системы теплоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 01.08.2018	738 070,48
		капитальный ремонт системы горячего	с даты заключения	не позднее	218 072,52

		водоснабжения	договора	20.12.2017	
		капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	173 652,68
		капитальный ремонт системы водоотведения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	170 253,09
		капитальный ремонт системы газоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	241 372,06
8	Березовский район, п. Светлый, ул. Первопроходцев, д.44	Капитальный ремонт системы газоснабжения	с даты заключения договора	не позднее 20.12.2017	263 384,64

Генеральный директор



Е.В. Дарибабина

Директор



А.В. Зотов

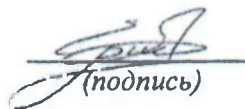
ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

"28" августа 2018г.

Место составления п.Светлый, ул.Набережная, д.55

N п/п	Наименование помещений, необходимый перечень работ с указанием марки материалов и параметров конструкций	Формула подсчета	Ед. изм.	Объем	Особые условия производства работ и методы ремонта
1	2	3	4	5	6
Ремонт сетей водоотведения (выше 0.000)					
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм		м.п.	18,0	
2	Демонтаж унитазов		шт.	10	
3	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм		м.п.	18,0	
4	Монтаж ранее демонтируемых унитазов		шт.	9	
5	Монтаж новых унитазов		шт.	1	

Начальник проектного отдела
ООО «Архстройпроект»
(должность)


(подпись)

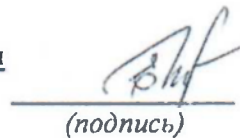
Ёршиков А.В.
(расшифровка подписи)

Сенналисг отдела технического
заказчика Югорского фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
(должность)


(подпись)

А.В. Шестовский
(расшифровка подписи)

Заместитель главы сельского поселения
Светлый
(должность)


(подпись)

Е.Н. Тодорова
(расшифровка подписи)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: п.Светлый, ул. Набережная, д.55
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-06

(локальная смета)

на **Дополнительные работы по капитальному ремонту системы водоотведения**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость на доп.работы от 28.08.2018 г.

Сметная стоимость строительных работ _____ 59,450 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2018

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт сетей водоотведения (выше 0.000)												
1	ФЕРр65-2-2 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (МДС-35 пр.1 ст.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) НР (159 руб.); 81% от ФОТ (198 руб.) СП (98 руб.); 60% от ФОТ (198 руб.)	100 м	0,18 19 / 100	1097,46	1082,46	15	6,48	198	195	3	
2	ФЕРр65-6-12 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена унитазов типа "Компакт" (демонтаж и монтаж существующих с заменой 1шт.) (МДС-35 пр.1 ст.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) НР (637 руб.); 113% от ФОТ (564 руб.) СП (338 руб.); 60% от ФОТ (564 руб.)	100 шт	0,1 10 / 100	6506,06	5614,79	109,1	28,25	651	661	11	
3	ФССЦ-18.2.01.06-0001 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Унитаз-компакт «Комфорт»	компл.	1	318				318			
4	ФССЦ-18.2.06.08-0001 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Гофра для унитаза WC-F20P гладкая, без лепестков, длиной от 200 мм до 410	шт	10	17,32				173			
5	ФЕР16-04-004-02 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (МДС-35 пр.1 ст.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) НР (181 руб.); 141% от ФОТ (143 руб.) СП (101 руб.); 63% от ФОТ (143 руб.)	100 м	0,18 18 / 100	883,04	787,2	54,47	8,3	158	142	18	
6	ФССЦ-24.3.02.02-0017 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы канализационные полипропиленовые раструбные диаметром: 110 мм, длиной 1,0 м	шт	17,964 18*99,8/100	28,38				510			

