

ПРОТОКОЛ

совещания (в режиме видеоконференцсвязи) с представителями муниципального образования Белоярский район

г. Ханты-Мансийск

ул. Мира 104, кабинет 330

Дата проведения: 11 июля 2019 года

Начало работы: 10 часов 00 минут

Присутствовали:

Шухорова Елена Валентиновна – заместитель директора Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Хаземова Галина Михайловна – главный специалист – эксперт отдела развития жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Орлов Алексей Анатольевич – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района;

Краус Ирина Александровна – ведущий специалист отдела реализации проектов и мониторинга информационных систем Управления мониторинга ЭЭ и ГИС ЖКХ АНО «Центр развития жкк и энергосбережения Югры».

Вопрос повестки совещания:

1. О задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги на территории Белоярского района.

Решили:

Отметить:

1.1. По состоянию на 1 июля 2019 года начислено населению Белоярского района за предоставленные жилищно-коммунальные услуги 288762 тыс.рублей, оплачено населением 289449 тыс.рублей.

Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 июля 2019 года составил 100,2%, что на 1,2% выше показателя собираемости за аналогичный период прошлого года (99,0%).

Размер просроченной задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги (1 и более месяца) по состоянию на 1 июля 2019 года составляет 153877 тыс.рублей.

Проводится претензионная исковая работа с неплательщиками за предоставленные жилищно-коммунальные услуги: в 2019 году подано 415 судебных исков на сумму 29142 тыс. рублей, взыскано 4749 тыс.рублей.

В целях недопущения роста и снижения задолженности за жилищно-коммунальные услуги, усиления контроля за платежной дисциплиной в муниципальном образовании Белоярский район проводятся следующие мероприятия:

- еженедельно осуществляется мониторинг дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги по предоставленным отчетам ООО «РИЦ», управляющих организаций, ресурсоснабжающей организации, мониторинг дебиторской задолженности управляющих организаций, мониторинг кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций;

- еженедельно направляются запросы в УФМС об общем количестве зарегистрированных в жилом помещении граждан, в том числе трудовых мигрантов, для учета потребляемых ими коммунальных услуг;

- еженедельно управляющие организации подают списки (по 5 человек) в управление социальной защиты населения для отработки на предоставление субсидии, материальной выплаты на оплату ЖКУ малоимущим гражданам;

- информирование должников по вопросу обращения в социальную защиту для получения субсидии, материальной помощи малоимущих граждан (сотрудниками управляющих организаций еженедельно, после отработки списков в социальной защите, осуществляют поквартирный обход должников с проведением бесед);

- два раза в месяц проводятся совещания с управляющими организациями, службой судебных приставов о состоянии задолженности и принятых мерах по ее погашению;

- ежемесячно проводятся заседания рабочей группы по вопросам ликвидации, реструктуризации задолженности за жилищно-коммунальные услуги;

- информирование должников о наличии дебиторской задолженности осуществляется уведомительными письмами, переговорами и др.;

- направляются уведомления, извещения о предстоящем ограничении предоставления коммунальных услуг;

- информация по мерам воздействия в случае непогашения имеющейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги размещена на официальном сайте Белоярского района www.admbel.ru, в подъездах многоквартирных домов, в СМИ, платежных документах на оплату за ЖКУ;

- при направлении в адрес службы судебных приставов исполнительных листов и (или) судебных приказов прикладываются заявления со следующими требованиями: а) об ограничении выезда должника за пределы Российской Федерации; б) о наложении ареста на движимое и недвижимое имущество должника; в) о наложении запрета на совершение регистрационных действий в отношении принадлежащего должнику жилого помещения;

- обеспечена доступность различных форм оплаты по принципу «Единого окна» (операционные кассы ООО «РИЦ», филиалы банков, банкоматы, онлайн-платежи);

- совместно со службой судебных приставов во втором квартале 2019 года проведено 160 поквартирных обходов должников с целью информирования последних о начале процедуры по взысканию задолженности;

- направлено 320 предупреждений о необходимости погашения задолженности за ЖКУ, разослано по почтовым ящикам 526 уведомлений.

1.2. Рекомендовать муниципальному образованию Белоярский район:

1.2.1. Обеспечить уровень собираемости платы граждан в 2019 году за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в размере не менее 100%.

Срок исполнения: постоянно.

1.2.2. Принять дополнительные меры, направленные на повышение эффективности претензионной исковой работы по ликвидации задолженности в сфере ЖКХ.

Срок исполнения: постоянно.

Заместитель директора
Депжкк и энергетики Югры



Е.В.Шухорова