

Протокол совещания в режиме ВКС

с представителями муниципального образования город Пыть-Ях

г. Ханты-Мансийск 13 сентября 2019 г.

Начало совещания: 11.00 часов

Место проведения совещания:

Депжкк и энергетики Югры, г. Ханты-Мансийск (г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104, каб. 330)

От органов исполнительной власти Ханты - Мансийского автономного округа – Югры:

Шухорова Елена Валентиновна – заместитель директора Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры;

Фенский Виталий Сергеевич – начальник управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

от АНО «Центр развития жкк и энергосбережения Югры»:

Краус Ирина Александровна – ведущий специалист отдела реализации проектов и мониторинга информационных систем Управления мониторинга ЭЭ и ГИС ЖКХ.

От муниципального образования город Пыть-Ях:

Лопарев Дмитрий Александрович - начальник управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам;

Жукова Яна Станиславовна - заведующий отделом жилищно-коммунального комплекса.

Повестка дня:

1. О принимаемых мерах по снижению (ликвидации) задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги города Пыть-Ях.

Решили:

Отметить:

1.1. В целях снижения (ликвидации) задолженности администрацией города регулярно проводятся рабочие совещания с участием представителей управляющих организаций, службы судебных приставов, общественного совета по вопросам ЖКК, ООО «РКЦ-ЖКХ», на которых обсуждаются вопросы о задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ), о

задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО) за предоставленные коммунальные ресурсы и задолженности РСО перед гарантирующими поставщиками энергоресурсов и принимаемым мерам по снижению и ликвидации задолженности, ежеквартально осуществляется мониторинг кредиторской задолженности, между РСО и УК на основании бухгалтерского учета путем оформления акта сверки взаимных расчетов. В 2019 году администрацией города проведено шесть рабочих совещаний. В августе месяце индивидуально с каждой управляющей компанией проведены совещания, на которых прорабатывались проблемные вопросы и положительные результаты работы. Управляющим организациям, которые ведут претензионную исковую работу на низком уровне, рекомендовано использовать положительный опыт управляющих организаций, у которых собираемость платежей населения выше 100%.

Также управляющие организации приглашаются на видеоселекторные совещания по вопросам задолженности за жилищно-коммунальные услуги, проводимые Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Постоянно ведется работа с управляющими организациями о необходимости информирования населения о сумме задолженности, о пропаганде своевременных платежей и последствиях неисполнения обязательств через сайты сети интернет, информационные стенды, размещенные в офисах управляющих компаний, товариществ собственников жилья и на жилых домах, на квитанциях об оплате ЖКУ, об усилении работы по ограничению должников от подачи электрической энергии, о проведении разъяснительной работы в части заключения соглашений о рассрочке платежей для оформления субсидий или других мер социальной поддержки.

Ежемесячно осуществляется мониторинг проводимой претензионной исковой работы с населением, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья и РСО. Также ежемесячно осуществляется мониторинг задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги и задолженности управляющих организаций перед РСО. На сегодняшний день одни из крупных управляющих организаций, такие как ООО «Бизнес-Центр», ТСЖ «2а мкр.», ООО «Лифттехсервис» ООО «Промэнергосервис, усиленно ведут претензионную исковую работу, в 2019 году из 780 исков 556 исков подано указанными управляющими организациями, ООО «Лифттехсервис» так же усиленно проводит работу по ограничению должников от электроэнергии, из 542 ограничений 426 произведено данной управляющей компанией.

Специалистами администрации города ежеквартально проводится мониторинг задолженности за жилищно-коммунальные услуги работников своего учреждения и бюджетных учреждений города. При выявлении должников непосредственными руководителями проводятся профилактические беседы. Систематически ведется работа с руководителями

муниципальных учреждений, которые в свою очередь проводят профилактические беседы со своими работниками об обязательстве платежей, последствий и ответственности за несвоевременные платежи, а также о внесении предоплаты на период отпуска.

В качестве мер борьбы с задолжниками специалистами правового отдела администрации города Пыть-Ях при взаимодействии с управляющими компаниями города, организуется работа по фактам расторжения договора социального найма в судебном порядке с выселением, в связи с тем, что нанимателями производится частичная или полная оплата долгов в досудебном порядке примеры переселения (выселения) отсутствуют.

1.2. Рекомендовать муниципальному образованию город Пыть-Ях:

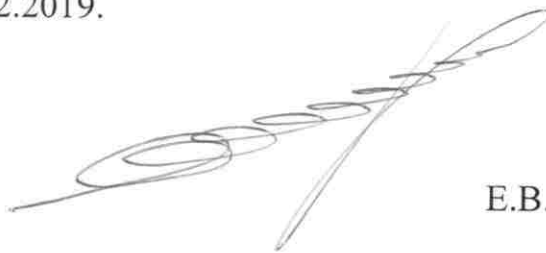
1.2.1. Продолжить работу по стабилизации и снижению задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Срок исполнения: постоянно.

1.2.2. Обеспечить уровень собираемости платы граждан в 2019 году за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в размере не менее 100%.

Срок исполнения: до 31.12.2019.

Заместитель директора
Депжкк и энергетики Югры



Е.В. Шухорова