

Протокол совещания в режиме ВКС по вопросу: о принимаемых мерах по погашению просроченной задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги Октябрьского района.

г. Ханты-Мансийск 18 апреля 2019 г.

Начало совещания: 16.00 часов

Место проведения совещания:

Депжкк и энергетики Югры, г. Ханты-Мансийск (г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104, каб. 330)

Присутствовали:

От органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

Шухорова Елена Валентиновна – заместитель директора Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты - Мансийского автономного округа – Югры;

Степанов Алексей Олегович – начальник отдела развития жилищно-коммунального комплекса Управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты - Мансийского автономного округа – Югры;

Хазимова Галина Михайловна – главный специалист-эксперт отдела развития жилищного-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

От АНО «Центр развития жкк и энергосбережения Югры»:

Краус Ирина Александровна – ведущий специалист отдела реализации проектов и мониторинга информационных систем Управления мониторинга ЭЭ и ГИС ЖКХ.

От муниципального образования Октябрьский район:

Королик Александр Васильевич – заместитель начальника УЖКХ и С администрации Октябрьского района;

Сандаков Константин Александрович – заведующий отделом по вопросам ЖКХ УЖКХ и С администрации Октябрьского района;

Милешина Юлия Александровна – ведущий эксперт отдела по вопросам ЖКХ УЖКХиС администрации Октябрьского района

Повестка дня:

О принимаемых мерах по погашению просроченной задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги Октябрьского района.

(Королик, Шухорова)

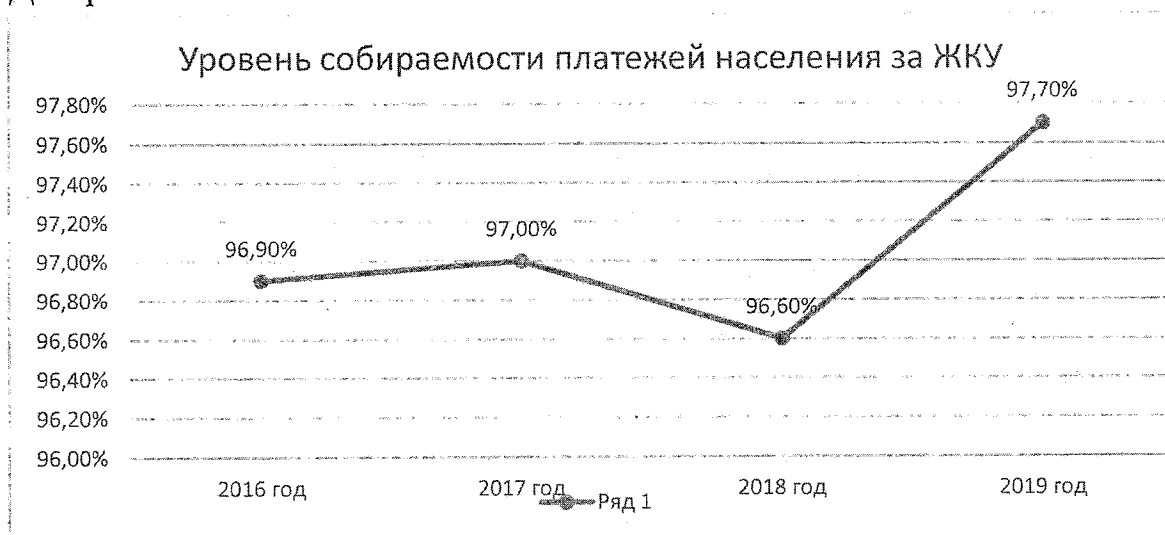
Решили:

1.1.Отметить:

По состоянию на 01.04.2019 года уровень собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги составляет 97,7%, что выше на 1,1% уровня собираемости за аналогичный период прошлого года (96,6%).

Динамика показателей собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги с 2016 года по 2019 год приведена в Диаграмме 1:

Диаграмма 1



Проведенный анализ показал рост уровня показателя собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в 2019 году на 0,8% по отношению к 2016 году.

Лучшие показатели собираемости имеют следующие предприятия:

- МП «Шеркальское ЖКХ» - 132,1%;
- ООО «СТЭК-Аква» - 106,4%;
- ООО «Лидер» - 91,1%;
- МП «Малоатлымское ЖКХ» - 102,7%;

По состоянию на 01.04.2019 года организациями ЖКХ проведена следующая работа по взысканию задолженности:

- направлено претензионных писем гражданам – неплательщикам жилищно-коммунальных услуг – 3 738 шт.;
- подписано должниками обязательств погасить задолженность в количестве 127 шт. на сумму 5,176 млн. рублей;

- количество обращений в судебные органы 436 шт. на сумму 11,619 млн. рублей;

- передано в службу судебных приставов исполнительных листов в количестве 386 шт. на сумму 12,560 млн. рублей

- фактически исполнено исполнительных листов в количестве 91 шт. на сумму 2,255 млн. рублей;

- возвращено без исполнения в количестве 30 на сумму 0,773 млн. рублей.

Сравнение показателей проведенной работы организациями жилищно-коммунального комплекса по взысканию задолженности в 2019 году с показателями 2018 года представлена в Таблице 3:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2019 год	2018 год	2019/2018, %
4	Направлено уведомлений должникам за ЖКУ	кол-во шт.	3 738	2 910	128,4%
7	Подписанные должником обязательства погасить задолженность	кол-во шт.	127	233	54,5%
8	Сумма по подписанным соглашениям по реструктуризации задолженности	тыс. рублей	5 176,5	2 095,8	246,9%
9	Оформлено заявлений на выдачу судебных приказов	кол-во шт.	405	282	143,6%
10	Общая сумма по заявлениям на выдачу судебных приказов	тыс. рублей	10 486,2	12 380,6	84,7%
11	Выдано судебных приказов	кол-во шт.	360	188	191,5%
12	Общая сумма по выданным судебным приказам	тыс. рублей	7 523,4	7 734,3	97,3%
13	Заявлено судебных исков на должников за ЖКУ	кол-во шт.	31	47	65,9%
14	Общая сумма по заявленным судебным искам	тыс. рублей	1 133,0	1 409,9	80,4%
19	Передано исполнительных документов в службу судебных приставов в текущем году	кол-во шт.	386	158	244,3%
20	Общая сумма по переданным исполнительным документа в текущем году	тыс. рублей	12 560,1	7 488,4	167,7%
23	Фактически исполнено должниками по решению суда	кол-во шт.	50	141	35,5%
24	Общая сумма погашения должниками по решению суда	тыс. рублей	1 445,3	752,4	192,1%

26	Общая сумма взысканной задолженности	тыс. рублей	2 255,5	1 260,9	178,8%
27	Возвращено без исполнения	кол-во шт.	30	34	88,2%
28	Общая сумма возвращенной без исполнения задолженности	тыс. рублей	773,9	450,7	162,8%

Проведенный анализ показателей 2019 года по отношению к 2018 году показал сокращение объема проводимой работы с должниками в организациях жилищно-коммунального комплекса Октябрьского района.

Исходя из анализа проведенной работы по взысканию задолженности следует отметить, что процент взыскания ССП по Октябрьскому району по состоянию на 01.04.2019 года составляет 18,0%, взыскано 2 255,5 тыс.рублей из 12 560,1 тыс.рублей.

Процент взыскания за 2018 год составлял 20,8%, взыскано 7 615,3 тыс. рублей из 36 601,3 тыс. рублей, переданных в территориальную службу судебных приставов в Октябрьском районе для взыскания.

Учитывая взаимную заинтересованность в сотрудничестве и взаимодействии, признавая необходимость объединения усилий в разработке мероприятий, направленных на снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги, в 2019 году сторонами подписано Соглашение о сотрудничестве администрации Октябрьского района, организаций жилищно-коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Октябрьский район, и УФССП по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в Октябрьском районе.

С целью совершенствования работы по погашению задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги внесены изменения в утвержденный постановлением администрации Октябрьского района № 484 от 12.03.2018 Типовой план мероприятий («дорожная карта») по организации систем мер, направленных на вывод организаций жилищно-коммунального комплекса на рентабельный уровень работы муниципального образования Октябрьский район.

Исполнение мероприятий в рамках «дорожной карты» систематически выполняются как администрацией Октябрьского района, так и администрациями городских и сельских поселений муниципального образования Октябрьский район совместно с предприятиями жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Октябрьский район.

1.2.Рекомендовать муниципальному образованию Октябрьский район:

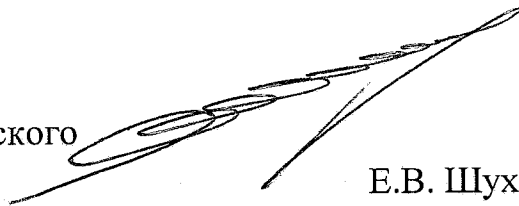
1.2.1. Обеспечить уровень собираемости платы граждан в 2019 году за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в размере не менее 100%.

Срок исполнения: постоянно.

1.2.2. Повысить собираемость за предоставленные коммунальные услуги путем усиления претензионной исковой работы и применением других эффективных методов по взысканию задолженности.

Срок исполнения: постоянно.

Заместитель директора
Департамента жилищно-коммунального
комплекса и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Е.В. Шухорова