



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90  
www.minstroyrf.ru*

*20.05.2015 № 14998- АС/104*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

01/Аппарат Губернатора АО



425708 569107

№ 01-Вх-9315

от: 26/05/2015

**Высшим должностным лицам  
субъектов Российской Федерации  
(руководителям высшего  
исполнительного органа  
государственной власти  
субъекта Российской Федерации)**

В связи с многочисленными обращениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в том числе органов государственного регулирования тарифов, о порядке формирования инвестиционных программ по тепло- и водоснабжению в отсутствие их бюджетного финансирования Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам проведенного анализа действующего законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства сообщает.

В соответствии с пунктом 11 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 и пунктом 15 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 (далее – Правила 641 и 410), объем средств, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Минстроем России.

Приказом Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства,

строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры», и приказом Минстроя России от 25 февраля 2015 г. № 66/пр (далее – приказы № 506/пр и № 66/пр) утверждены укрупненные сметные нормативы цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

В приказах № 506/пр и № 66/пр указано, что они распространяются на случаи определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

При этом, по мнению Минстроя России, стоимость объектов капитального строительства не зависит от источника финансирования данного строительства.

С учетом вышеизложенного, Минстрой России считает целесообразным применение приказов № 506/пр и № 66/пр при осуществлении оценки и утверждении органами государственной власти инвестиционных программ в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения независимо от источника их финансирования до момента утверждения специализированных укрупненных сметных нормативов во исполнение Правил 641 и 410.

Заместитель Министра



А.В. Чибис