Договор подряда № 37/СП
на выполнение работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Ханты-Мансийск «22» мая 2017 г.

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в лице временно исполняющей обязанности генерального директора Дарибабиной Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЮграСпецСтройАвтоматика», в лице директора Ившиной Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

в целях реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 № 568-п,

на основании протокола № 2017-05-СМР от 11.05.2017 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с проектной документацией (Приложение № 1 к настоящему договору), выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (далее-работы) в многоквартирных домах, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Сургутского района в пгт. Белый Яр по адресам:

- Есенина, д. 22;
- Маяковского, д. 12;
- Шукшина, д. 5;
- Шукшина, д. 7;
- Шукшина, д. 10 (далее по тексту – Объект), сдать выполненные работы Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором, а также выполнение обязательств в течении гарантийного срока, выполнить иных, неразрывно связанные с капитальным ремонтом Объекта работ.

1.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Календарные сроки начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и/или внутридомовых инженерных систем, оборудования Объекта определяются Графиком производства работ, являющимся Приложением № 2 к Договору.

2.2. Фактической датой окончания работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и/или внутридомовых инженерных систем, оборудования Объекта является дата подписания комиссией Акта приемки выполненных работ.

2.3. Сроки выполнения работ, установленные Графиком производства работ, не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.4. и 12.1. настоящего Договора.

2.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора определена на основании цены, предложенной участником электронного аукциона и составляет 1 244 312 (один миллион двести сорок четыре тысячи триста двенадцать) руб. 36 коп., НДС не облагается в соответствии с пп. 4, п. 1 ст. 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Источники финансирования: средства собственников помещений в многоквартирных домах, бюджетные средства.

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

3.2. Цена Договора включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением комплекса работ на Объекте, в том числе:

- затраты на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, конструкций, изделий, систем и оборудования;

- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования, необходимых для начала производства работ, и их демобилизацией после окончания работ или в случае прекращения действия настоящего Договора;

- затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, водоотведения, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства работ на Объекте;

- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;

- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и Договором;

- затраты, связанные с получением Подрядчиком всех свидетельств, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;

- затраты, связанные с лабораторными заключениями и испытаниями, выполнение которых необходимо для подтверждения качества выполненных работ;

- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, предусмотренных Договором.

3.3. Выплата Подрядчику аванса по Договору не производится.

3.4. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых комиссией работ производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (по форме № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3), при наличии подписанного комиссией Акта приемки выполненных работ.

3.5. Заказчик вправе оплатить выполненные и принятые комиссией работы по капитальному ремонту конструктивного элемента и/или внутридомовой инженерной системы, оборудования Объекта при условии, если результат работ может эксплуатироваться независимо от окончания работ по капитальному ремонту остальных конструктивных элементов и/или внутридомовых инженерных систем, оборудования Объекта.

3.6. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в рублях путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 18 настоящего Договора.

3.7. Общая сумма денежных средств, подлежащих оплате Подрядчику по Договору, определяется исходя из фактического объема работ, выполненных на Объекте и принятых Заказчиком по Акту приемки выполненных работ, подписанному комиссией.

3.8. Цена договора, указанная в п. 3.1. может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема работ.

3.9. Цена договора, указанная в пункте 3.1. может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренного Договором объема работ.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Перед началом выполнения работ произвести фотофиксацию (обзорную съемку) конструктивных элементов и/или внутридомовых инженерных систем, оборудования Объекта. Фотографии (снимки) конструктивных элементов и/или внутридомовых инженерных систем, оборудования Объекта должны содержать дату и время съемки.

4.1.2. Обеспечить контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков выполнения работ, объемам, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, изделий, конструкций и оборудования, их соответствием проектной документации, условиям Договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации (строительных норм и правил, технических регламентов, стандартов и пр.). Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком самостоятельно.

4.1.3. Обеспечить строительный контроль за выполнением работ на Объекте.

4.1.4. Уведомить Подрядчика о привлечении третьих лиц для осуществления строительного контроля за выполнением работ на Объекте.

4.1.5. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов) в работах, устанавливать сроки устранения недостатков (дефектов).

4.1.6. Создать комиссию по приемке выполненных работ и организовать совместно с Подрядчиком работу данной комиссии.

4.1.7. Обеспечить приемку выполненных Подрядчиком работ в порядке и сроки, определенные Договором.

4.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Давать Подрядчику обязательные для исполнения указания относительно способа и порядка выполнения работ в рамках, не противоречащих Договору, проектной документации и действующему законодательству Российской Федерации, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов